

مناقصة ضمان مقاصف حدائق بلدية رام الله
رقم RamMun/RM/2026/012

مقصف حديقة رام الله
/ للمرة الثالثة

رام الله
كانون الثاني 2026

دعوة مناقصه ضمان مقصف حديقة رام الله / للمرة الثالثة

تعلن بلدية رام الله عن طرح مناقصة ضمان مقصف حديقة رام الله التابعة لبلدية رام الله رقم (RamMun/RM/2026/012) وذلك وفقاً للمواصفات والشروط المرفقة العامة والخاصة بالضمان، حيث فترة الضمان للمقصف لمدة عام، فعلى الراغبين في التقدم مراعاة الشروط التالية :-

الحد الأدنى للضمان	50,000 شيكل
ثمن نسخة المناقصة	350 شيكل
كفالة دخول المناقصة	7000 شيكل
موقع المقصف	منطقة الجهير

- 1- يطلب الحصول على براءة ذمة خاصة بالمناقصة من بلدية رام الله، وترفق بمغلف منفصل حين تسليم مغلف المناقصة.
- 2- يتم الحصول على وثائق المناقصة من مركز خدمات الجمهور / الطابق الارضي – مبنى دار بلدية رام الله (4 شارع عيسى زيادة ، P6001111) مقابل مبلغ غير مسترد بالقيمة المدونه أعلاه للمناقصة، وتوصي بلدية رام الله الراغبين بالتقدم الاطلاع على الشروط الواردة في عقد الضمان قبل شراء وثيقة المناقصة من خلال الموقع الالكتروني لبلدية رام الله www.ramallah.ps تحت عنوان وحدة العطاءات، أو عبر البوابة الموحدة للشراء العام www.shiraa.gov.ps.
- 3- يكون الاجتماع التمهيدي وزيارة الموقع يوم الخميس الموافق 2026/1/27 الساعة 10:00 صباحاً، بحيث يكون التجمع للمتقدمين في قاعة حديقة قدورة – شارع المعاهد.
- 4- اخر موعد لشراء وثيقة المناقصة حتى الساعة 12:00 ظهراً من يوم الاثنين الموافق 2026/2/2.
- 5- يجب تسليم العطاءات في العنوان المبين ادناه وعلماً بان العطاءات الالكترونية غير مقبولة، وحيث سيتم استبعاد العطاء الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وفي جلسة علنية سيتم فتح العطاءات بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك يوم الثلاثاء 2026/2/3 الساعة 11:00 صباحاً، وذلك في قاعة الاجتماعات، الطابق الأول – بلدية رام الله.
- 6- تحتسب رسوم الإعلان في الصحف على من يرسو عليه الضمان.
- 7- العنوان المذكور اعلاه هو:

بلدية رام الله	- هاتف رقم: 02-294-5555 فاكس 02-2963214
وحدة العطاءات	- البريد الالكتروني tenders@ramallah.ps
	- الموقع الإلكتروني: www.ramallah.ps

عيسى قسيس
رئيس البلدية

العرض الفني لضمان المقصف

الشروط الخاصة :-

■ الخبرات السابقة في مجال ادارة المقصف ورافق ما يتبث ذلك إن وجد :

المؤسسة الواقع فيها المقصف	فترة الضمان	الشخص المسؤول في المؤسسة ورقم الاتصال المباشر

■ خبرات الطاقم الذي سيعمل في المقصف ورافق ما يتبث ذلك إن وجد :-

الاسم	مجال العمل	الخبرة السابقة

■ العدد والادوات المتوفر لدى المتقدم في مجال العمل

نوع المعدات / الادوات	مجال استخدامها

■ قائمة أولية بالمنتجات والخدمات المقترحة تقديمها

الصنف	ملاحظات

■ الجاهزية لاستلام المقصف المحالة على المتقدم من حيث الزمن والمعدات واية امور اخرى متعلقة بالتشغيل

.....

.....

.....

■ اقتراحات وتصورات يراها المتقدم ضرورية لتفعيل عمل المقاصف / يمكن الكتابة في الفراغ ادناه واطافة اوراق اخرى ان لزم:

.....

.....

.....

.....

.....

■ تصور المتقدم حول كيفية ادارته للمقصف والمواد والخدمات التي يرغب ببيعها / تقديمها للزائرين/ يمكن الكتابة في الفراغ ادناه واطافة اوراق ان لزم:

.....

.....

.....

نموذج خطاب عرض السعر

[على مقدم عرض الأسعار تعبئة هذا النموذج وفقا للتعليمات الموضحة أدناه]

استدراج عروض رقم: [أدخل رقم استدراج العروض]

التاريخ: [أدخل التاريخ]

الى: [أدخل اسم الجهة المشتريّة]

نحن الموقعون أدناه:

- نقر باننا قمنا بدراسة وثيقة استدراج عروض اللوازم الخاصة بتوريد [أدخل وصفا موجزا للوازم المطلوب توريدها] (يشار إليها بعد ذلك "باللوازم") وبشكل خاص شروط التوريد والمواصفات وجداول الكميات.
- نوكد أهليتنا للمشاركة في عمليات الشراء العام واستيفاءنا لمعايير الأهلية المحددة في استدراج العروض.
- نتعهد بأن نقوم بتوريد اللوازم المذكورة وصيانتها وفقا لوثائق استدراج العروض بمبلغ وقدره [أدخل المبلغ بالأرقام والكلمات] [أدخل العملة]، ونقبل وبدون شروط أو تحفظ كافة الشروط المبينة في شروط التوريد.
- نوافق على أن نقوم بالتوريد طبقا للشروط المذكورة أعلاه ونلتزم بالمباشرة في التوريد خلال [أدخل عدد الايام] يوما من تسلمنا أمر الشراء، واستكمال التوريد خلال الفترة المحددة في هذا العرض.
- نقر بأن وثيقتي استدراج عروض الأسعار وأمر الشراء يعتبران عقدا ملزما بيننا، ونذكر انكم لستم ملزمين بقبول أقل الأسعار أو أي منها.
- نوكد أن الأسعار المقدمة في قائمة اللوازم وجدول الأسعار ستبقى ثابتة طوال مدة صلاحية العرض ولن يتم مراجعتها أو تغييرها.
- مدة كفالة الضمان المصنعي للوازم المعروضة هي [أدخل عدد الاشهر] شهرا.
- نوافق على أن نلتزم بهذا العرض لكامل فترة الصلاحية من تاريخ تسليم عروض الأسعار، وأن نقبل أمر الشراء في أي لحظة قبل انتهاء فترة صلاحية عروض الأسعار.

التوقيع: [أدخل توقيع الشخص المفوض]

الاسم: [أدخل اسم الشخص المفوض]

الوظيفة: [أدخل الصفة الرسمية للشخص المفوض]

نموذج كفالة دخول المناقصة (كفالة بنكية)

[يُعبئ البنك نموذج الكفالة البنكية هذه بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس، وعلى ورق يحمل ترويسة البنك]

المستفيد: [أدخل اسم وعنوان الجهة المشتريّة].

[أدخل اسم المناقصة] اسم المناقصة:

[أدخل رقم المناقصة] رقم المناقصة:

التاريخ: [أدخل تاريخ إصدار الكفالة].

كفالة دخول مناقصة رقم: [أدخل رقم الكفالة].

[أدخل اسم وعنوان البنك] [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع المصدر للكفالة]

حيث أنه تم إبلاغنا بأن [أدخل اسم المناقص] (فيما يلي يسمى "المناقص") سوف يسلمكم عطاءه بتاريخ [أدخل التاريخ] (فيما يلي يسمى "العطاء") لتنفيذ [أدخل اسم ورقم المناقصة].

وحيث أنه وفقاً لشروطكم بأن العطاءات يجب أن تعزز بكفالة دخول المناقصة.

- بطلب من المناقص، نحن [أدخل اسم البنك] ملتزمون التزاماً لا رجعة فيه بموجب هذه الكفالة بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجموعها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات]) فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المناقص قد أخل بأي من التزاماته بموجب شروط المناقصة لأن المناقص:

1. قد سحب أو عدل عطاءه خلال فترة صلاحية العطاء المحددة من قبل المناقص في خطاب العطاء.
2. قد فشل أو رفض، مع تبليغه بقبول عطائه من قبل الجهة المشتريّة خلال فترة صلاحية العطاء - كما هو مبين في خطاب العطاء أو حسب تمديد الفترة في أي وقت قبل نهاية صلاحية العطاء - في:
 - أ. توقيع العقد، إن كان مطلوباً، أو
 - ب. تقديم كفالة حسن التنفيذ وفق التعليمات للمناقصين.

- تنتهي صلاحية هذه الكفالة:

1. فور تقديم المناقص لكفالة حسن التنفيذ وتوقيعه العقد، إذا كان المناقص هو الذي أُحيل عليه العقد، أو
2. فور حدوث أول الأمرين:
 - أ. تسلمنا لنسخة من تبليغكم للمناقص بأن العقد لم يحل عليه، أو
 - ب. بعد ثمانية وعشرين يوماً من انتهاء صلاحية عطاء المناقص.

- إن أي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يستلم من قبلنا في المكتب في ذلك التاريخ أو قبله.

[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين)]

نموذج كفالة حسن التنفيذ

(ترويسة البنك)

[يقوم البنك، بطلب من مقدم العرض الفائزة، بتعبئة هذا النموذج بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد: [أدخل الاسم الكامل للجهة المشتريّة وعنوانها]

التاريخ: [أدخل التاريخ (اليوم والشهر والسنة)]

اسم ورقم استدراج العروض: [أدخل اسم ورقم استدراج العروض]

كفالة حسن تنفيذ رقم: [أدخل الرقم]

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم البنك وعنوان الفرع]

حيث أن [أدخل اسم المورد] (يسمى فيما يلي "المورد") قد تقدم بعرض سعر لاستدراج عروض رقم: [أدخل رقم استدراج العروض]، لتوريد [أدخل وصفا مختصرا للوازم]، وحيث أننا علمنا بأن العقد قد أحيل عليه، وأن كفالة حسن التنفيذ مطلوبة وفق شروط العقد.

وبناء على طلب من المورد، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجمّلها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام والكلمات] [أدخل العملة]، فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المورد قد أخل بأي من التزاماته بموجب العقد دون الحاجة لتقديم أي تبرير من قبل الجهة المشتريّة.

تنتهي صلاحية هذه الكفالة بتاريخ [أدخل التاريخ (اليوم والشهر والسنة)]، وأي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن نستلمه في هذا البنك في ذلك التاريخ أو قبله.

تخضع هذه الكفالة لقوانين طلب الكفالات الصادرة عن الجهات المختصة في فلسطين.

[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) من البنك]

العرض المالي للضمان
مقصف حديقة رام الله

البند	مبلغ الضمان / شيقل لسنة واحدة
القيمة المالية للضمان المقصف	
كتابة المبلغ لسنة واحدة	
اسم الشركة أو الفرد	
العنوان	
تلفون وجوال	
بريد الكتروني	
توقيع وختم الشركة	

عقد إلزام وتلزم مقصف حديقة رام الله

1. بلدية رام الله ويمثلها لمقاصد هذا العقد رئيسها عيسى قسيس بالاستناد للمادة (16/ب) من قانون الهيئات المحلية لعام 1997م.

(فيما يلي "الفريق الأول")

2. ----- وحامل هوية رقم ()

(فيما يلي "الفريق الثاني")

حيث أن الفريق الأول يملك الحديقة المقامة في منطقة الجهير والمعروفة بحديقة رام الله وحيث أن الفريق الأول يرغب في تشغيل الكافتيريا الموجودة في الحديقة. وحيث أن الفريق الثاني قدم عرضاً لتشغيل وإدارة كافتيريا الحديقة.

وعليه اتفق الفريقان على ما يلي:

• مقدمة الاتفاقية:

1. مقدمة هذه الاتفاقية جزء متمم لها

• الرسوم:

2. يتم دفع مبلغ الضمان نقداً حين توقيع اتفاقية الضمان إضافة الى رسوم الاعلانات
3. يقوم الفريق الثاني بدفع مبلغ تأمين بقيمة 7000 شيكل (كفالة بنكية سارية لمدة عام أو شيك بنكي) يتم استردادها بعد انتهاء فترة الضمان في حال الالتزام بجميع البنود المرجعية لتلزم المقصف
4. يلتزم الفريق الثاني بتسديد مستحقات استهلاك الكهرباء عبر شحن العداد الفرعي مسبق الدفع الخاص بالمقصف
5. يكون الفريق الثاني مسؤولاً عن دفع أو تسديد قيمة أية ضرائب أو رسوم يفرضها القانون عليه

• مدة الضمان:

6. تكون مدة الاتفاقية عام تبدأ من تاريخ وتنتهي بتاريخ 2026/11/30
7. يحق للبلدية ان تقوم بإغلاق الحديقة بشكل مؤقت خلال فترة الضمان لأسباب اضطرارية
8. في حال اغلاق الحديقة لأسباب خارجة عن ارادة البلدية يتم تعويض الفريق الثاني بمبلغ مادي ويتم احتسابه كنسبة من عدد أيام الاتفاقية ومبلغ الضمان

• حدود عمل المقصف ومحددات صلاحية الفريق الثاني:

9. يلتزم الفريق الثاني باستخدام المساحات المخصصة له ضمن حدود المقصف فقط ولا يسمح له بعرض بضائع خارج حدود المقصف
10. في حال رغبة الفريق الثاني باستعمال أي من المساحات خارج حدود المقصف، يقوم الفريق الثاني بمخاطبة الفريق الأول بكتاب رسمي بذلك ويتم تضمين ما يتم الاتفاق عليه بهذا الشأن كملحق للاتفاقية.
11. يسمح للفريق الثاني باستعمال الساحة المقابلة للمقصف إضافة الى الساحة العلوية فوق سطح المقصف لأغراض وضع مقاعد وطاولات ومظلات لتقديم خدمات ضيافة مدفوعة الاجر لفريق الثاني المقصف
12. يقوم فريق الثاني بتوفير المقاعد والطاولات والمظلات التي ستوضع في الساحة المقابلة للمقصف إضافة الى الساحة العلوية فوق سطح المقصف وذلك بعد اعتمادها من البلدية

13. الفريق الثاني ليست له علاقة او صلاحية بأية أمور إدارية تخص الحديقة، ولزوار الحديقة كامل الصلاحية بإحضار ما يرغبون من مأكولات ومشروبات وارجيل وبما لا يتعارض مع تعليمات إدارة الحديقة
14. يلتزم الفريق الثاني بالشروط الإدارية التي خصصت الحديقة لأجلها، على أن تكون حديقة عامة مفتوحة لعامة الناس دون شروط
15. لا يحق للفريق الثاني استيفاء أية رسوم من المواطنين لقاء دخول الحديقة أو استضافة أعياد الميلاد أو أية مناسبات أخرى.
16. يتعهد الفريق الثاني بعدم استعمال الموقع وعدم السماح لأي جهة أخرى غيره باستعمال الموقع لأية أعمال أو أغراض أو نشاطات خارجة عما تم ذكره في هذا العقد دون موافقة مسبقة من البلدية
1. يلتزم الضامن بتقديم خدمات المقصف لزوار الحديقة في كل الاوقات التي تعمل بها الحديقة.
2. يلتزم الفريق الثاني بتوفير معدات تحضير الطعام والبيع وضمن مواصفات جيدة وبموافقة البلدية
3. عقد الضمان هذا خاص بالمتقدم الذي يرسو عليه الضمان فقط ولايجوز للضامن اعادة تضمينه سواء بشكل علني او من الباطن. وعكس ذلك يعتبر عقد الضمان لاغياً دون ان يترتب على الالغاء اية تعويضات.

● نظافة المقصف:

4. يتعهد الفريق الثاني بالالتزام بكافة التعليمات والشروط الصحية سواء الحكومية او التي تفرضها البلدية فيما يتعلق بتشغيل الموقع وحسن سير العمل فيه
5. يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على النظافة العامة في المقصف وفي أواني الطبخ والمعدات والآلات، ويشمل ذلك أيضاً التخلص من النفايات والدهون والشحومات وبقايا مواد التنظيف بأفضل الطرق الممكنة والرش الدوري لمكافحة الحشرات والصراصير وغيرها
6. يلتزم الفريق الثاني بعدم الاخلال بالنظافة العامة في الحديقة
7. يتعهد الفريق الثاني بالمحافظة على المظهر العام للمقصف وعدم إجراء أية تغييرات، كما يتعهد أن يحافظ على الموقع ويقوم بجميع أعمال الصيانة والتصليلات اللازمة وذلك تحت إشراف البلدية
8. يحق للبلدية أو لأي شخص يعينه الدخول إلى المقصف ومعاينة سير العمل فيه والتأكد من التزام الملتزم ببنود وشروط هذه الاتفاقية وذلك بدون سابق إنذار

● مقتنيات المقصف:

9. على الفريق الثاني تسليم الموقع كما استلمه وبحالة جيدة جداً
10. يلتزم الفريق الثاني بأخذ جميع المعدات التي تم توفيرها خلال فترة العقد من قبله وتسليم المقصف مع مفاتيحه لقسم العطاءات والمشتريات التابع للفريق الأول وذلك خلال أسبوع من تاريخ انتهاء فترة الضمان، وخلافاً لذلك يقوم الفريق الأول بالتصرف بهذه المعدات ودون الرجوع للفريق الثاني، كما يتم خصم غرامة من مبلغ التأمين بقيمة 200 شيكل/يوم بعد انتهاء مهلة تفريغ المقصف.
11. يمنع وضع شعارات دعائية للشركات التجارية على اثاث المقصف (طاولات، مقاعد، مظلات، لوحات الخ) او في اي مكان اخر في الحديقة

● الاصناف المسموح بيعها في المقصف:

12. يلتزم الفريق الثاني بتقديم لائحة بأسعار الاصناف التي سيتم بيعها وتقديمها من قبله واعتمادها من البلدية
13. يتعهد الفريق الثاني بعدم بيع أي سلع وبضائع إسرائيلية
14. يتعهد الفريق الثاني بوضع إعلان بأصناف وأسعار الطعام المتفق عليها في مكان واضح للجميع والامتناع عن بيع المأكولات المنتهية مدتها
15. يحق للفريق الثاني تقديم الارجيل لزبائن المقصف

16. يتعهد الفريق الثاني بعدم وضع أو إلصاق أي نوع من النشرات أو غيرها على الأثاث أو في أي مكان آخر في الموقع

• انتهاء الاتفاقية:

17. في حال عدم التزام الفريق الثاني بأي من شروط الاتفاقية يتم اشعاره خطياً من قبل الفريق الأول لتصويب الأوضاع، وفي حال عدم الالتزام بمضمون الاشعار يتم تغريمه بمبلغ 200 شيكل تخصم من مبلغ التأمين المشار له في بند رقم 3 أعلاه.

18. يحق للفريق الأول فسخ العقد في الحالات التالية:

- تكرار المخالفات لأي من شروط العقد وبعد أن يكون قد نبه الفريق الثاني لهذه المخالفات خطياً لأكثر من مرتين
- إساءة التصرف والسلوك سلوكاً شائناً من قبل العاملين أو المستخدمين أو الذين يتعامل معهم.

• احكام عامة:

19. في حال نشوب أي خلاف بين الفريقين، تكون المحاكم المختصة التابعة لجهاز القضاء الفلسطيني هي جهة الفصل بين الفريقين.

20. من المتفق عليه صراحة بأن هذا العقد لا يعتبر عقد إيجار بأي شكل من الأشكال ولا يخضع لأحكامه وبالتالي فإن الفريق الثاني لا يتمتع بأي نوع من الحماية القانونية بالإضافة إلى ذلك فإن الفريق الثاني يلتزم بالمساحة المخصصة.

وعلى ذلك تم توقيع هذه الاتفاقية بالاتفاق والرضا.

وعليه تم الاتفاق في هذا اليوم من شهر الموافق من العام 2026

الفريق الاول (الجهة المشترية)	الفريق الثاني (الضامن)
..... التوقيع	 التوقيع
..... الاسم	 الاسم
..... الوظيفة	 الوظيفة
..... وقد شهد على ذلك	 وقد شهد على ذلك
..... التاريخ:	 التاريخ: